



HUMMEL
PERFEKTION NACH MASS



CHECKLISTE

**DER ERSTE SCHRITT ZU IHREM
NEUEN GARTENGEBÄUDE**


HUMMEL

In diesem Leitfaden bekommen Sie erste Hinweise, die Sie bei Ihren grundlegenden Gedanken berücksichtigen können und die Sie für unser Erstgespräch optimal vorbereiten sollen. Zur Einstimmung auf Ihre individuelle Planung hilft er Ihnen einige grundsätzliche Wünsche selbst oder innerhalb der Familie zu klären und zu formulieren. Uns hilft dies, Ihnen in einer qualifizierten Beratung die Informationen zu geben, die für Sie relevant sind. Selbstverständlich unterstützen Sie unsere erfahrenen Experten vorab gerne persönlich - bei welcher Frage Sie auch immer einen hilfreichen Tipp benötigen.

1. FÜR IHRE BEDARFSERMITTLUNG

Allgemeine Informationen zum Grundstück

Grundstücksplan, Lageplan oder Gartenplan

zu erhalten bei

Bauamt/
Vermessungsamt

liegt mir vor

Welche Einschränkungen zur Bebauung des Grundstücks gibt evtl. ihr örtl. Bebauungsplan vor?

Bauamt/ Bebauungsplan

liegt mir vor

Allgemeine Informationen zum Standort

Lichtbilder vom Wohnhaus

liegt mir vor

Lichtbilder vom geplanten Bauort

liegt mir vor

In unmittelbarer Nähe meines Wunschbauortes befinden sich

- Bäume (Pollen, Blätter)
- Bäume (Immgrün)
- Grundstücksgrenzen
- Nachbarbebauung
- Eigenbebauung
- Wasser (Pool, Teich)

Zuwege zum Bauort: Wie weit müssen die Bauteile zum Bauplatz getragen werden?

ca. _____ Meter

Mein Grundstück ist

- Eben
- Hanglage
- Starke Hanglage

Der Untergrund ist

- Kies/Sand
- leichter Lehm
- schwerer Lehm

Besonderheiten zum Standort

- Bauort ohne direkten Zugang
 - Hohe Schneelasten
 - Hohe Windlasten
 - Hochwasser
 - Lärm (z.B. Bahnlinie)
 - Sonstiges:
-

Privatsphäre

Mein geplanter Bauort ist vor störenden Blicken der Nachbarn geschützt

- trifft zu
- trifft nicht zu
- nicht relevant

Mein geplanter Bauort ist vor störenden Blicken aus öffentlichen Grundstücken geschützt

- trifft zu
- trifft nicht zu
- nicht relevant

Mein Gebäude soll dem Blickschutz dienen / Sichtschutz sein

- trifft zu
- trifft nicht zu

2. VOR-GEDANKEN ZUM WUNSCHOBJEKT

Nutzung

Zu welchen Jahreszeiten möchten Sie Ihr Gebäude nutzen

- Frühling
- Sommer
- Herbst
- Winter

Zu welcher Tageszeit(-en) werden Sie Ihr Gebäude überwiegend nutzen

- Vormittags
- Nachmittags
- Abends
- Nachts

Wie viele Personen werden das Gebäude in der Regel nutzen?

Erwachsene: _____

Kinder mit Altersangabe: _____

zusätzliche Gäste: _____

Soll das Gebäude beheizt werden?

- Nein
- Ja, zeitweilig
- Ja, regelmäßig

Wenn ja, trifft eine Ausnahme der Energieeinsparverordnung zu?

- Ja
- Nein
- Muss geklärt werden

Mit welchen Begriffen können Sie sich in welchem Maß im Hinblick auf Ihr Gebäude identifizieren

formal, modern

- Ja
- Eventuell

japanisch, asiatisch

- Ja
- Eventuell

ländlich

- Ja
- Eventuell

mediterran

- Ja
- Eventuell

symmetrisch

- Ja
- Eventuell

rechtwinklig

- Ja
- Eventuell

eingepasst, passgenau

- Ja
- Eventuell

reduziert

- Ja
- Eventuell

design

- Ja
- Eventuell

romantisch, verspielt

- Ja
- Eventuell

rustikal, alpenländisch

- Ja
- Eventuell

Eigene Begriffe:

a) _____

b) _____

c) _____

d) _____

Treffen diese Begriffe auch auf Ihr Wohnhaus zu?

- Überwiegend ja
 Überwiegend nein

3. DESIGN & KUBATUR

Können Sie uns eine erste Planung als Grundlage zur Verfügung stellen?

Skizze Ihres Wunschgebäudes mit Himmelsrichtungen

- liegt mir vor

Alternativ zur Skizze:

Gebäudegröße ca.: _____ x _____ Meter

Anzahl der Räume ca. _____

Gebäudefront Richtung Süd West
 Nord Ost

Großer Glasflächen nach Süd West
 Nord Ost

Ich habe meine vorgesehene Größe bereits am Wunschplatz ausgesteckt

- trifft zu
 trifft nicht zu

Wie beabsichtigen Sie die Planung umzusetzen

- Selbständig
 Mit meinem Berater
 Architekt o.ä.

Inspirationen

Gibt es HUMMEL-Referenzen, die Ihnen besonders gut gefallen:

a) _____

b) _____

c) _____

d) _____

Gibt es Inspirationen und Bilder aus Zeitschriften oder Büchern, die Sie gesammelt haben

- Ja, bringe ich mit

Besonderheiten

Soll das Gebäude später erweiterbar/veränderbar sein Ja

Das Gebäude muss barrierefrei sein Ja

Sollen vorhandenen Elemente/Materialien/Designs in die Planung miteinbezogen werden und gibt es hiervon Lichtbilder/Bezeichnungen. Ja

Gibt es Möbel, die in jedem Fall Platz im Gartenhaus finden sollen und wie groß ist der benötigte Platzbedarf Ja

Eigene Anmerkungen:

4. BAURECHTLICHE SITUATION

Möchten Sie eine Baugenehmigung einreichen Ja
 Nein
 Eventuell

Bis zu welcher Größe können Sie das Gebäude ohne Baugenehmigung aufstellen und reicht diese Größe aus? Freigrenze lt. Bauamt: Ja
 Nein
 Eventuell

Ist ein Einverständnis der Nachbarn notwendig Diese Information erhalten Sie im Bauamt Ja
 Nein
 Muss geklärt werden

Würden die Nachbarn grundsätzlich zustimmen Ja
 Nein
 Muss geklärt werden

Sieht Ihr gewünschter Standort eine Grenzbebauung vor? Wie viele Meter Grenzbebauung stehen noch zur Verfügung?

Diese Information erhalten Sie im Bauamt. Wir bereiten Sie auf das Gespräch gerne vor.

- Ja
- Nein
- Muss geklärt werden

Falls eine Baugenehmigung benötigt wird: müssen weitere Nachweise eingereicht werden.

Diese Information erhalten Sie im Bauamt. Wir bereiten Sie auf das Gespräch gerne vor.

- Ja
- Nein
- Muss geklärt werden

Kennen Sie für Ihren Bauort besonderer Auflagen des Brandschutzes

- Ja
- Nein

Besitzen Sie für die Baugenehmigung einen aktuellen Lageplanauszug

Diesen erhalten Sie im Katasteramt bzw. Vermessungsamt

- Ja
- Nein

Wer reicht die Bauunterlagen ein?

Dies ist abhängig von Ihrem Bundesland - Wir beantworten Ihnen dies gerne.

5. FUNKTIONEN - DIE IHNE WICHTIG SIND

Feiern und Feste

- Ist mir wichtig

Ruhepol und Entspannung

- Ist mir wichtig

Sport und Wellness

- Ist mir wichtig

Stauraum

- Ist mir wichtig

Arbeiten

- Ist mir wichtig

Familientreffpunkt

- Ist mir wichtig

Eigene Anmerkungen:

a) _____

b) _____

c) _____

d) _____

6. LEISTUNGSUMFANG

6. LEISTUNGSUMFANG

Wie wichtig ist Ihnen

- | | | |
|--|---|--|
| Qualität, werterhaltende Investition, langlebiges Produkt | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Objektdesign, Kreativität, Wow-Effekt, emotionales Erlebnis | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Ein harmonisch abgestimmtes Gesamtbild im Grundstück | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Termintreue, ineinandergreifende Abläufe | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Tiefe kompetente Beratung, Referenzen, Festlegung von Details | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Viele Leistungen aus einer Hand | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Das Einbringen von Eigenleistungen | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Die Verwirklichung eigener Wünsche und Ideen, Individualität | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Eine kurzfristige Realisierung | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Die Verwendung vorwiegend ökologischer/natürlicher Baustoffe | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |
| Eine geringe Beratungs-/Planungskomplexität durch eine definierte Auswahl, kovektionierte Gebäude, Mustergrundriss | <input type="checkbox"/> sehr wichtig
<input type="checkbox"/> weniger wichtig | <input type="checkbox"/> wichtig
<input type="checkbox"/> unwichtig |

Eigene Anmerkungen:

- a) _____ b) _____
c) _____ d) _____

Gibt es bestimmte Funktionselemente, die Sie in jedem Fall bei der Planung berücksichtigen möchten

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sicht- /Sonnenschutz Fenster | <input type="checkbox"/> Sanitärbereich | <input type="checkbox"/> Sauna |
| <input type="checkbox"/> Aussenbeleuchtung | <input type="checkbox"/> Veranda/Freisitz | <input type="checkbox"/> Whirlpool |
| <input type="checkbox"/> Deckenbeleuchtung / Spots | <input type="checkbox"/> Abstellraum | <input type="checkbox"/> Terrasse |
| <input type="checkbox"/> Audio- /Medientechnik | <input type="checkbox"/> Holzlager | |

Eigene Anmerkungen

- | | |
|----------|----------|
| a) _____ | b) _____ |
| c) _____ | d) _____ |

Installation

Bei Saunahäusern: wo liegt der Starkstromanschluss?

Diese Information erhalten Sie von Ihrem Hauselektriker

7. BEAUFTRAGUNGSART

Welche Beauftragungsart bevorzugen Sie

Pauschalangebot (Festpreis auf einen gemeinsam definierten Leistungsumfang)

- trifft zu
- trifft eventuell zu
- trifft nicht zu

Leistungsangebot (Einheitspreise, die tatsächlich erbrachte Bauleistung wird später ermittelt und vor und/oder während der Ausführung definiert, bspw. VOB)

- trifft zu
- trifft eventuell zu
- trifft nicht zu

Mit welchen Kosten rechnen Sie

ca. _____ €

Ich bin bereit, anfangs etwas mehr auszugeben, um langfristig zu sparen?

- trifft zu
- trifft eventuell zu
- trifft nicht zu

Welche Vorstellungen haben Sie bezüglich der Planungs- und Ausführungszeiten? Terminplanung

8. UNSERE VORAUSSETZUNGEN

Unsere Voraussetzungen für die perfekte Umsetzung Ihres Gebäudes:	Zu erhalten bei	
Berechtigung zur Ausführung des Zimmererhandwerks	Handwerkskammer Schwaben	✓ liegt vor
Berechtigung zur Ausführung des Schreinerhandwerks	Handwerkskammer Schwaben	✓ liegt vor
Zertifiziert vom Zentralverband Deutsches Baugewerbe	Meisterhaft-Gütesiegel	✓ liegt vor
Innungsbetrieb mit Facharbeitern des Zimmerer- und Tischlerhandwerks	Landesinnungsverband des Bayerischen Zimmererhandwerks	✓ liegt vor
Eigene Planung / Bauzeichnerbüro im Unternehmen		✓ liegt vor
Eigene persönliche Beratung durch unsere erfahrenen Experten		✓ liegt vor
Eigene Fertigung, Logistik & Montage im Betrieb		✓ liegt vor
Familienbetrieb seit 1972, mit über 45 Jahren Erfahrung		✓ liegt vor

9. NÄCHSTE SCHRITTE

Telefonische Beratung, Umfang nach Bedarf		<input type="checkbox"/> möchte ich nutzen
Umfangreiche persönliche Beratung in Ottobeuren mit Bemusterung der Gebäude	ca. 90 Minuten	<input type="checkbox"/> möchte ich nutzen
Umfangreiche persönliche Beratung am Bauort	ca. 90 Minuten	<input type="checkbox"/> möchte ich nutzen

10. MEINE DATEN

Für Ihre unverbindliche Beratung freuen wir uns, wenn Sie uns den Fragebogen vorab per eMail info@hummel-blockhaus.de oder Fax 08332 7054 zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereits Skizzen oder Inspirationen haben legen Sie uns diese gerne bei.

Name

Vorname

Straße

PLZ / Ort

Telefon /

eMail

Falls abweichend Bauort

Straße

PLZ / Ort

An welchen Wochentagen passt es Ihnen grundsätzlich am Besten:

Zu welchen Uhrzeiten passt es Ihnen grundsätzlich am Besten

Zur Beratung komme ich gerne

- alleine
- mit meinem Partner
- mit Kindern
- ggf. zusätzliche Vertrauenspersonen:
